



TAMPERE

8.6.2020

VÄSTINGINMÄKI, asemakaava nro 8587

Diarinumero: 920/10.02.01/2015

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Kaupungin vastine muistutuksiin ja
lausuntoihin**

Ehdotusvaiheessa nähtävilläoloaikana

**12.12.2019 – 20.1.2020 saadut lausunnot 3 kpl
ja muistutukset 8 kpl**



Ilmakuva © Tampereen kaupunki 2019

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että alueella ei ole sellaisia rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman erityisarvoja jotka tulisi huomioida asemakaavaa laadittaessa. Rantarakennukset on huomioitu riittävällä tavalla. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>		
<p>Pirkanmaan pelastuslaitos toteaa, että alue muodostuu korkeintaan pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeessa tarkoitetuksi II-riskiluokan alueeksi. Pirkanmaan pelastuslaitoksen toimintavalmius täyttää em. riskiluokalta vaaditun toimintavalmiuden. Kaava-aineiston perusteella pelastustoimen toimintamahdollisuudet, sekä rakennusten palo- ja henkilöturvallisuuden kannalta olennaiset vaatimukset pystytään toteuttamaan alueen tarkemmassa suunnittelussa.</p>		
<p>Pirkanmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan mm. että rakentamattomat rannat tulee jättää maakuntakaavan mukaisesti virkistysalueiksi ja että Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitettu ohjeellinen ranta-alueen virkistysyhteys tulisi olla selkeämmin huomioitu. Lausunnon mukaan alueen suhteellisen alhainen tehokkuus, pientalovaltaisuus ja palveluiden puute voivat vaikuttaa niin että alueesta muodostuu autopainotteinen asuinalue ja että yhdyskuntarakenteen eheyden tavoite ei täyty.</p> <p><u>Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rakentamattomat rannat tulee jättää maakuntakaavan mukaisesti virkistysalueeksi. Perusteluina todetaan mm. että Tampereen kaupunki on kantakaupungin yleiskaavaa koskevassa, KHO:n jätetyssä valituksessaan todennut, että kaikki taajamien vapaat ranta-alueet jätetään virkistysalueiksi. 	<p><u>Rannan käyttö:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kantakaupungin yleiskaavassa Särkijärven ranta Lahdesjärveä lukuun ottamatta on osoitettu asumisen alueeksi rantaan saakka. Kaavaehdotus on laadittu vahvistetun yleiskaavan mukaisena. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. - Koska rannassa sijaitseville, osittain jo 1940-luvulla rakennetuille kiinteistöille tulee asemakaavoituksen yhteydessä rakentaa kadut, vesi- ja jätehuolto, sekä hulevesijärjestelmä, on yhteiskunnallisesti kestävää kaavoittaa alueelle myös näitä toimintoja tukevia tontteja, siinä määrin kuin se on luonto-, maisema- ja hulevesitekijöiden kannalta hyväksyttävää. Samojen tekijöiden vuoksi rantaan ei ole osoitettu omakotitaloja tehokkaampaa rakentamista, vaan on katsottu, että ranta ja Särkijärven virkistysarvot kestävät paremmin, kun rantarakentaminen on pienimittakaavaista. Tehokkaamman rakentamisen vaatiman yhdyskuntainfran rakentaminen jyrkkään rantarinteeseen on haasteellista, pientaloille katu ympäristö on voitu sovittaa maastoon pienipiirteisemmin. - Aiemman asutuksen ja kesäasutuksen kiinteistöjen välissä on vain muutamia 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostukseen lisätään selvitys ilmasto vaikutusten huomioimisesta kaavan eri vaiheissa, kohdentuen toteuttamisen merkittäviin välittömiin ja välillisiin vaikutuksiin. - Selostuksen vaikutusten arviointia täydennetään koulureitin osalta.

Maakuntakaavassa taajamien rannat on määrätty pääsääntöisesti kaavoittamattomaksi ja Västringinmäen alue on osoitettu taajamaksi.

- Maakuntakaavan yleismääräys taajamien rakentamattomien ranta-alueiden osoittamisesta virkistysalueiksi tulee huomioida suunnittelussa.
- Myös maakuntakaavan tehokkaan joukkoliikenteen kaavamääräys tulee huomioida suunnittelussa.
- Lausunnossa todetaan, että ranta-alueen rakentamattomat kiinteistöt tulee jättää rakentamattomiksi, jotta virkistysalueet ovat riittäviä kasvavalle asukasmäärälle. Vaikka rakentamattomat rantakaistaleet ovat kapeita, niillä on tärkeä merkitys järven läheisyyden vuoksi ja niitä voidaan käyttää yhteisinä puistoina ja virkistysalueina.

Kestävä yhdyskuntarakenne:

- Tavoitteena tulee olla vähähiilinen ja resurssitehokas yhdyskuntakehitys joka tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen. Suunnittelulla tulee vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Todetaan, että ehdotuksen rakennusoikeutta on lisätty, mutta alueella on vain yksi joukkoliikennepysäkkipari, joten reuna-alueille on pitkä matka. Mitoitus on tehokas, mutta ei välttämättä tee joukkoliikennettä houkuttelevaksi. Liikkumisella on suuri osuus alueen päästöistä.
- Alueen alhainen aluetehokkuus, pientalovaltaisuus ja palveluiden puute voi vaikuttaa siihen, että alue muodostuu autopainotteiseksi, jolloin eheyden ja palvelujen saavutettavuuden tavoitteet eivät täyty.
- Alueen rakentaminen yhdistää Vuoreksen tiiviimmin yhdyskuntarakenteeseen.
- Suuri osa metsästä on merkitty tärkeäksi mm. monimuotoisuuden kannalta.
- KEKO-laskurilla lasketut tulokset eivät ole vaikuttaneet suunnitteluun.
- Kaavan tavoitteissa tulisi huomioida ilmastovaikutusten ja -tavoitteiden huomioiminen, mm. metsän hiilinielujen väheneminen, rakentamisen päästöjen vähentäminen. Kaavan vaikutukset ilmastoon tulee arvioida MRA:n mukaan kohdentuen toteuttamisen merkittäviin

kapeita alueita, jotka ovat olleet avoimia virkistyskäytölle. Käytännössä koko rantaviiva Raatalanrinteeltä Västringinrantaan on ollut kesäasutus- ja asuinkäytössä jo aiemmin. Aiemmin rakentamatonta rantaviivaa on osoitettu tonttikäyttöön yhteensä noin 85 m. Virkistysalueeksi jäävän ranta-alueen pituus kaava-alueella on noin 1074 m. Koko järven rantaviiva on noin 13,33 km. Esitetty muutos rakentamattomaan ranta-alueeseen on siis vähäinen, mutta se tukee oleellisesti infrastruktuurin rakentamista.

- Kaavaluonnosta korjattiin ehdotusvaiheessa ELY-keskuksen lausunnon perusteella lisäämällä virkistysaluetta Raatalanrinteeseen, missä käyttäjiä tulee oletettavasti olemaan eniten.

Kantakaupungin yleiskaavan ohjeellinen ranta-alueen virkistysyhteys:

- Yhteys on alustavasti suunniteltu kiertämään koko Särkijärven ympäri, pääosin nykyisiä polkuja seuraavana reittinä. Asemakaavassa reitille osoitetaan ohjeellinen polkuyhteys-merkintä, jonka tarkka linjaus ja rakennettavuus tutkitaan toteutussuunnittelussa. Reitti mukailee kulkukelpoista maastoa sekä nykyisiä polkuja. Reitit pienipiirteisyyden ja polkumaisuuden johtuvat siitä, että ympäristö ei paikoin mahdollista raskaampaa rakentamista. Västringinmäessä maastonmuodot ja maanomistus estävät reittiä kulkemasta koko matkaa rantaviivan lähellä, ja reitti on siksi osoitettu välillä tonttikaduille. Kadut, jonne reitti Västringinmäen kohdalla johdetaan, ovat päättyviä tonttikatuja. Lahdesjärven alueella ohjeellinen reitti osoitetaan entiselle peltoaukealle, jotta siihen saadaan maisemallista vaihtelua. Rantametsä on myös paikoin hyvin märkää. Lahdesjärven ranta-alue jää virkistysalueeksi, joten Särkijärven ympäri kiertävän reitin lisäksi ranta-alueelle käyttöön jäävät myös olemassa olevat polut.

Yhdyskuntarakenteen eheys, ekologien ja ilmastovaikutusten huomioiminen:

- Västringinmäki on osa jo aiemmin suunniteltua täydennysrakentamista Vuoreksen ja keskustan välissä, joukkoliikennereitin varrella. Alueen asuinrakentaminen tukee valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa kirjattuja tavoitteita tiivistämällä yhdyskuntaa tehokkaan joukkoliikenneväylän ympärillä.

- Rakentamisen ja käytön aikaisiin ilmastovaikutuksiin, sekä alueen kokonaisvaltaiseen ekologiseen kestävyteen vaikuttavat asiat on huomioitu koko kaavasunnittelun ajan. Kohteen alustava suunnittelu alkoi vuonna 2014 Sustainable Studio- työpajoilla, joissa määriteltiin alueelle sopivat, ekologisesti kestävät suunnitteluperiaatteet. Näitä periaatteita on toteutettu mm. rakentamisen sijoittelussa, liikkumisen ohjaamisessa, tehokkuuden varioinnissa, rakennusten suuntauksissa, liikennejärjestelyssä, keskitetyssä pysäköintiratkaisussa, sekä erilaisten energiantuotantovaihtoehtojen ja muutosten mahdollistamisessa. Lisäksi kestävyden tavoitteet mm. energiatuotannon ja liikkumisen osalta on päivitetty kaavaluonnostyön aikana vuonna 2019.

- Tärkeimpiä aluerakenteen suunnittelun lähtökohtia on ollut se, että toimintojen sijoittelu kannustaa kävelyyn alueen sisällä, ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen alueiden välillä. Liikkumistarpeen kasvua vähennetään myös luomalla alueelle työ-, liike- ja palvelutilamahdollisuuksia. Tämän vuoksi alueella

välittömiin ja välillisiin vaikutuksiin.

- Rakentaminen voisi olla tiiviimpää. Olisi tarpeen tutkia rannan rakennuspaikkojen osoittaminen tiiviimmälle rakentamiselle.

- Todetaan että mahdollinen uusi koulu (Lakalaivan asuinalueeksi uudistuvalla alueella) on kaukana, nykyisellä teollisuusalueella ja lentomelualueella. Koulureitti kulkee metsän ja teollisuusalueen läpi. Reitti on pitkä ja vaikuttaa vanhemmista turvattomalta, joten koulumatkojen kulkeminen autolla voi lisääntyä. Vaikutusten arviointia täytyy täydentää koulureitin osalta.

Luonto

- Uhanlaisten luontotyyppien ja arvokkaiden kasvilajien esiintymät ja linnuston kannalta monimuotoisimmat alueet tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle.

on määrätty liiketilan rakentamisesta, mahdollistamalla työtilat asuntojen yhteyteen koko kaava-alueella, sekä uudentyypisellä pysäköintiratkaisulla.

- Aluerakenteen toisena lähtökohtana on ollut luonnon monimuotoisimpien ja lajistoltaan arvokkaimpien alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyminen. Mm. suuri osa lehdoista, sekä liito-oraville, erityisille kasvilajeille, lepakoille ja linnuille tärkeimmät alueet on rajattu virkistysalueiksi. Hulevesien käsittelyssä periaatteena on laadullinen käsittely ja tavoitteena Särkijärven vedenlaadun säilyminen ennallaan, hulevesiranteet ovatkin melko mittavia.

- Läliharrastusmahdollisuuksina tarjotaan luontoreittejä, uimaranta- ja vesiuurheilutoimintaa, peli- ja leikkikenttä, palstaviljelyalue ja soutuvenepaikkoja. Myös kerrostaloihin sijoittuvat liiketilat ja päiväkotirakennus mahdollistavat läliharrastustoimintaa.

- Kaavasuunnittelun yhteydessä on tutkittu alueen tärkeimmät energian säästömuodot yhdessä Tampereen kaupungin energia-asiantuntijoiden kanssa. Energiantuotannon vaihtoehtoiksi todettiin kaukolämpö ja pientaloilla maalämpö. Tärkeänä periaatteena pidettiin sitä, että kaava mahdollistaa myös uudet energiantuotantovaihtoehdot. Aurinkoenergian käyttö mahdollistetaan mm. rakentamistapaohjeen kattokulmamääräyksillä ja suurilla yhteispihallsilla kerrostalotonteilla.

- Asemakaavan katuverkon ja tonttijärjestelyn perusrakenne lähtee katujen ja rakentamisen sovittamisesta maastoon. Ratkaisulla on päästy melko lähelle kivaineksen massatasapainoa, mikä vähentää rakennusaikaista kuormitusta ja maisemavaikutuksia.

- Liikenneverkon suunnittelun pohjana on ollut jo aiemmin rakennettu Vuoreksen puistotie ja sitä kautta erinomainen joukkoliikennepalvelutaso. Koko alue on keskitetty joukkoliikennepysäkkien ympärille, niin että tehokkain ydinosa on pysäkin välittömässä läheisyydessä ja rakenne madaltuu kohti alueen reunoja. Pysäkillä on suorat kävely- ja pyöräilyreitit ja pysäkkien ympärille on keskitetty julkista- ja liiketilaa. Kaava myös mahdollistaa uuden metsäisen pyöräreitin rakentamisen Lahdesjärvelle.

- Rakentamisen ilmastovaikutuksia ohjataan myös kaavamääräyksillä. Puurunkoista rakentamista on määrätty suurelle osalle aluetta ja puujulkisivu kaikkiin kortteleihin. Työmaa-aikaisten haittojen torjumisesta on annettu tarvittavat määräykset. Hulevesien käsittelystä on tehty suunnitelma.

- Sosiaalista kestävyyttä on tavoiteltu yhteisöllisillä kerrostalokortteleilla ja monipuolisella tonttivalinnalla. Kerrostalovaltaisilla alueilla on suurpihat, joihin voi toteuttaa yhteistiloja kerrosalan estämättä. AKR-tonteilla on myös erilaisen runkorakenteen mahdollistavia rakennusaloja, sekä pysäköintiratkaisuja, jotka mahdollistavat monipuolista rakentamista. AKR-korttelit mahdollistavat erilaisia asumistyyppisiä samassa pihapiirissä. Rivi- tai pienkerrostalokortteleissa rakentaminen on mahdollista sovittaa monella tapaa, mutta sen tulee noudattaa maaston muotoja. Yhtiömuotoiselle tai ryhmärakentamiselle sopivia AP-kortteleita on sijoitettu myös rantamaisemaan. Omakotitaloalueiden tonttikoko vaihtelee

suurista, haastavassa maastossa olevista rantatonteista uimarannan läheisyydessä sijaitseviin pieniin tasamaatontteihin.

- Kaavan tavoitteisiin on kirjattu monimuotoinen ja pikkukaupunkimainen rakentaminen, joten alueella on tarve mahdollistaa myös pientalorakentamista. Kaavoitusohjelman tavoitteeksi on kirjattu 80 000 k-m² asumista, ehdotuksessa määrä on kuitenkin nostettu 130 000 k-m². Alueen asukasmäärää on siis nostettu luonnosvaiheen jälkeen ELY-keskuksen vaatimuksen mukaisesti lisäämällä rakentamisen määrää erityisesti joukkoliikennepysäkin läheisyydessä.
- Keskuskortteleiden uudentyypisellä keskitetyllä pysäköintitaloratkaisulla tavoitellaan yhteiskäyttöisten autojen ja muiden kulkuneuvojen houkuttelevuutta. Esimerkiksi YM:n ja kaupunkien Pysäköinti 2.0 -tutkimuksessa todettiin, että palveluna tarjottavat pysäköintikeskukset voivat toimia palvelukeskittymänä, jotka ohjaavat asukkaita luopumaan omasta autosta, koska niissä voidaan tarjota aitoja liikkumisvaihtoehtoja oman auton omistamiselle. Käytännössä kerrostalokortteleissa on sama etäisyys joukkoliikennepysäkillä ja autohalliin. Kaavassa on lisäksi yleismääräys, jonka mukaan pysäköintitiloja voidaan sijoittaa 300 metrin etäisyydelle asunnoista. Näin pysäköintilaitokset tarjoavat pysäköintitilaa myös työ- ja liiketiloille. Ne myös tuovat joustavuutta tulevaisuuden tilatarpeisiin, osa parkkitaloista voidaan esimerkiksi purkaa tai muuttaa liikuntatiloiksi.
- Liiketiloja on määrätty aukion ja joukkoliikennepysäkkien läheisyyteen yhteensä 1470 k-m². Ehdotuksessa on myös yleismääräys jonka mukaan yleisesti asuntojen yhteyteen saa rakentaa toimistotiloihin verrattavia työtiloja. Näillä määräyksillä mahdollistetaan palveluiden, liikkeiden, kotitoimistojen ja etätöiden syntyminen. Liiketilat on mitoitettu niin, että aukion reunalla ne mahdollistavat myös esim. pienen elintarvikeliikkeen.
- Aluetehokkuus on kohtuullisen matala, koska virkistysalueita on luontoarvojen vuoksi paljon. Keskuksen rakentamisen tehokkuutta on nostettu alkuperäisistä suunnitelmista ja painopiste on muutettu kerrostaloihin alkuperäisen pientalorakenteen sijasta, jotta alueelle voi kehittyä myös omia palveluita. Myös sijainti rantarinteessä ja Lahdesjärven rannan huono rakennettavuus rajoittivat rakennettavan alueen määrää ja sitä kautta aluetehokkuutta.
- Alueen metsät ovat talouskäytössä, pääsääntöisesti ne ovat melko nuoria ja harvennettuja. Metsien arvokkaimmat osat on merkitty luonnonmukaisuutta vaalivalla VLL- merkinnällä. Samoin uhanalaisille lajeille on osoitettu ekologiset yhteydet useisiin suuntiin ja erillisiä lajisuojelukohteita on osoitettu myös tavanomaisiin ja aiemmin talousmetsinä hoidettuihin virkistysmetsiin. Merkittävä osa alueen virkistysalueiksi jäävistä metsistä on saanut lisäksi luonnontilaa tai puustoa suojaavan merkinnän. Mm. koko ranta-alueen puusto on suojattu s-11-merkinnällä.

Koulureitti:
Alueen sijoittumista kouluverkossa ei ratkaista kaavavaiheessa, vaan päätös tehdään vasta myöhemmin. Västinginmäen koulupolku suunnitellaan kuitenkin

	<p>tämänhetkisen tiedon mukaan Lakalaivan uuden aluekeskuksen suuntaan, jolloin pyöräilyreitti kulkisi Lahdesjärven alueen läpi. Kaavaratkaisussa koulureittiin voidaan vaikuttaa suunnitteleamalla mahdollisimman hyvä kävely-ympäristö joukkoliikennepysäkille ja mahdollistamalla turvallinen ja kutsuva pyöräilyreitti kaava-alueen osalta. Paikallinen koulu vaatisi Västringinmäen asukasmäärän kaksinkertaistamisen, mikä on nähty liian suurena määränä mm. luontokohteiden säästämiseen ja keskuspuistoverkoston tavoitteisiin nähden.</p> <p><u>Luonto:</u> Uhanalaisten kasvien ja eläinten elinympäristöt on jätetty rakentamisen ulkopuolelle ja ne on myös huomioitu elinympäristöä suojaavilla merkinnöillä. Metsäiset ekologiset käytävät yhdistävät eri alueet toisiinsa.</p>	
<p>Särkijärviyhdistys toteaa muistutuksessaan, että yhdistyksen aiemmin esittämää pyyntöä lisätä hulevesikäsittelyn kapasiteettia suunnitelmassa käytetystä 90 % käsittelytasosta ei ole täytetty. Yhdistys esittää kapasiteetin nostamista joko koko hulevesien käsittelyjärjestelmässä, tai minimissään niin että toteutetaan muutos helpoimmin laajennettavien altaiden osalta. Muistutuksessa todetaan myös, että kantakaupungin hulevesiohjelmassa on todettu, ettei Särkijärven ravinnekuormitusta saa lisätä.</p>	<p>Hulevesien suodatusaltaiden suunnittelussa huomioidaan sekä vesien käsittelytarve, että altaiden toteutettavuus. Kaikkia altaita ei voida syventää tai suurentaa, etteivät ne aiheuta vaaraa tai muita ongelmia asutussa ympäristössä. Kapasiteetin suurentamisen toteutusmahdollisuudet tutkittiin ja hulevesisuunnitelmaa muutettiin.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Västringinrannan suodatuspainannetta on laajennettu ja madallettu. - Kalamajantien matalan suodatusrakenteen tulvatilavuutta on kasvatettu siten että mitoitustilavuus on 20 mm. Vesien pitäminen halutulla alueella vaatii maapadon tulva-alueen länsireunaan. - Lahdesjärven kosteikon viivytystilavuutta kasvatetaan rakentamalla kosteikkoon ylivuoto korkeuteen 116,4 ja virtausta säättävä purkupuutki purkuojan nykyisen pohjan tasoon 115,72. - Suunnitelmakartalle on lisätty Eskoperkiönkadun laskeutusallas. 	<p>- Hulevesisuunnitelma päivitetään, käsittelykapasiteettia nostetaan.</p>
<p>Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry ilmoittautuu osalliseksi ja pyytää saada kirjallisen vastauksen muistutukseensa ennen kuin asia käsitellään lautakunnassa. Kaavan esitystapa vaaditaan muutettavaksi yhdelle karttalehdelle, sekä esitetään piholla sijaitsevien s-1 ja s-2 merkintöjen yhdistämistä virkistysalueisiin.</p> <p><u>Linnusto:</u> Ympäristönsuojeluyhdistys ilmoittaa, että Lahdesjärven rantametsässä on havaittu valkoselkätikka 19.1.2020 ja että alueelta on myös aiempi valkoselkätikkahavainto ja pohjantikkahavaintoja. Todetaan myös, että valkoselkätikalla on havaittu vaelluskäyttäytymistä. Yhdistys vaatii linnustoselvityksen päivittämistä valkoselkätikan esiintymisen osalta. Muistutuksessa esitetään, että kaava heikentää linnuston kannalta arvokkaita alueita Lahdesjärven rantametsää, Kalamajantienmetsää ja Särkijärven pohjoismetsää, sekä hävittää hömötiaisen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaupungin vastine kaavasta jätettyyn muistutukseen annetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen. - Kaavakartan mittakaava on yleisesti käytetty 1:1000. Jos suuri alue yhdistetään yhdelle karttalehdelle, sen pitäisi olla pienemmässä mittakaavassa, jolloin tontikohtaisten merkintöjen luettavuus kärsii. - s-11 -merkintää ei ole sillan/katualueen kohdalla, koska suojele ei ole käytännössä mahdollista katu-ympäristössä. - Korttelipihojen s-1 -merkinnät on kirjattu pihojen luonnonmukaisen maaston ja alkuperäisen, suurikokoisen puuston säilyttämiseksi. Korttelipihojen on myös tarkoitus olla rajaamattomia, vaikka korttelia myöhemmin jaettaisiin tonteiksi. Merkinnällä tavoitellaan kerrostalovaltaisen alueen piha-alueiden viihtyisyyttä ja luonnonmukaisuutta. Särkijärvenkujan kerrostalo- ja pientaloalueiden välimaastoon, ulkoilureitin viereen sijoittuva s-2 -merkintä on kaavassa maisemallisista syistä, ja se myös säilyttää lepakoiden ruokailuympäristön. <p><u>Linnusto:</u> - Linnustoselvityksessä todettiin, että kaava-alueen metsät ovat tehokkaassa talouskäytössä ja että linnusto edustaa Pirkanmaalle tyypillistä lajistoa. Lahdesjärven luhtakoivikon todettiin olevan ruokailualueita mm. tikoille, mutta</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Selostukseen kirjataan s-1 ja s-2 -merkintöjen tavoitteet. - Kaava-alueen läntisimmän metsäosuuden hoitoluokka muutetaan arvometsäksi. - Tarkistetaan AKR-tonttien s-1 -merkintöjä.

esiintymäpaikkoja. Myös viheralueiden yleissuunnitelmaan toivotaan muutoksia viheralueiden hoitoluokkiin linnuston vuoksi.

Liito-oravat: Muistutuksessa esitetään, että asemakaavaehdotus heikentää liito-oravan kulkuyhteyksiä Vuoreksen puistokadun yli ja että Lahdesjärvenpuiston kulkuyhteyden pitäisi olla vähintään 30 m leveä. Yhdistys vaatii, että Pirkanmaan ELY-keskukselta on saatava päätös ja lausunto liito-oravista ja kaavoituksen vaikutuksista. Yhdistys myös vaatii rakentamisen rajoittamista Lahdesjärvenkujalla, Särkisaarenkaarella ja vanhalla Kalamajankadulla liito-oravalle soveltuvan elinympäristön ja kulkuyhteyksien säilyttämiseksi. Asemakaava-alueen metsät on luokiteltava C5-arvometsiksi ja niissä on noudatettava hallitun hoitamattomuuden periaatteita.

Lepakot: Muistutuksen mukaan Lahdesjärvenpuiston rantapellon rakentamisen aiheuttama valosaaste uhkaa lepakoiden ruokailualueita. Esitetään rakentamisen rajoittamista Lahdesjärvenkujalla ja Kalamajankadun päässä.

Metsät ja puusto: Raatalanrinteen tammetsät esitetään säilytettäväksi luonnontilaisena ja metsälehmuksille toivotaan suojaavia kaavamerkintöjä. Todetaan että monia lehtoja on osoitettu rakentamiseen ja että ehdotukseen on syytä lisätä selvitykset uhanalaisten luontotyyppien huomioimisesta. Lisäksi asemakaava-alueen metsät on luokiteltava C5-arvometsiksi ja niissä on noudatettava hallitun hoitamattomuuden periaatteita.

valkoselkätikasta ei ole tiedossa pesintään viittaavia havaintoja. Selvityksessä suositeltiin linnustoltaan monimuotoisimpien alueiden säilyttämistä osana viherverkostoa. Tämä on huomioitu rakennettavissa alueissa: Lahdesjärven ranta-alue on jätetty kokonaan rakentamisen ulkopuolelle, kuten myös laajat osat Kalamajantien metsästä ja Särkijärven pohjoismetsästä. Kaikki nämä alueet myös liittyvät toisiinsa pohjoisosan virkistysalueen kautta. Muistutuksessa mainittu Lahdesjärvenkuja sijoittuu avoimeen maastoon entiselle pellolle. Lisäksi Lahdesjärven ranta-alueen metsäisellä osuudella on liito-oravan mahdollista elinympäristöä suojaava sl-6 merkintä ja koko kaava-alueen rantavyöhykkeellä kauttaaltaan s-11 merkintä, jotka turvaavat puuston ja luonnonympäristön säilymisen.

- Valkoselkätikkahavainnoista keskusteltiin sekä Tampereen kaupungin, että Pirkanmaan ELY:n luontoasiantuntijoiden kanssa yhteistyökokouksessa. Kokouksessa todettiin, että kaavaan liittyvä linnustaselvitys on laadittu hyvin, eikä yksittäinen valkoselkätikkahavainto aiheuta selvityksen päivitys- tai rajaustarvetta. ELY-keskuksesta kerrottiin myös, että valkoselkätikalla on viime vuosina havaittu voimakkaita vaelluksia ja vastaavia havaintoja on tehty lähiaikoina useissa kohteissa.

Liito-oravat:

- Kulkuyhteydet Lahdesjärvenpuiston rantametsistä pohjoiseen on uimarannan kohdalla kapea, koska alueella ei juurikaan ole puustoa. Suojelumerkintä on kirjattu alueen ainoalle puustoiselle kaistalle (entinen oja) nykyistä puustoista aluetta laajemmin, jotta yhteyttä voidaan jatkossa kehittää. Merkinnän tavoite on siis käytännössä parantaa liito-oravan nykyistä reitistöä. Pirkanmaan ELY-keskus on kommentoinut asemakaavamerkintöjä jo kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa ja merkintöjä on muokattu annettujen ohjeiden mukaisesti.

Lepakot:

- Lepakkoseurantaa on tehty useina vuosina ja selvitysten tuloksena on todettu, että kokonaisuudessaan alueen lepakkotiheys ja yksilömäärä on melko alhainen. Kaikkien lepakoiden II-luokan alueiden läpi kulkevien ulkoilureittien valaistuksessa huomioidaan lepakoiden liikkuminen säätämällä kesäajan valaistusta.

Metsät ja puusto:

- Raatalanrinteen tammien istutushistoria on tiedossa, ja ne kasvavat kituliaasti lajille epätyypillisellä paikalla. Näin ollen on todettu, ettei niillä ole erityistä suojaustarvetta. Sen sijaan viereisessä rantarinteessä kasvavaa vanhaa, luontaista puustoa suojaa VL-3 -merkintä.

- Alueen luontotyytit ja niiden uhanalaisuus on huomioitu luontoselvityksessä, rakennettavien alueiden rajaamisessa ja arvokkaimpia alueita suojaavissa kaavamerkinnoissa. Lehtoalueita on säästetty mahdollisimman paljon ja arvokkaimmille osille on merkitty mm. VLL-merkintä. Kaava-alueen läntisimmän VLL-metsäosuuden hoitoluokka muutetaan arvometsäksi.

<p>Muistutus Y1: Muistutuksessa huomautetaan, että kaavaluonnoksessa ei ole huomioitu liikennemäärien kasvun vaikutusta Lahdespohjan eritasoliittymän meluun ja esittää että kaavaluonnoksessa tulee ottaa meluvaikutukset huomioon.</p>	<p>Liikenteen ohjautuminen Lahdesjärven eritasoliittymään on ratkaistu jo aiemmin eritasoliittymän suunnittelussa. Asiaa ei voida ratkaista Västingimäen asemakaavalla, mutta kaavaratkaisuilla voidaan vaikuttaa Västingimäen alueen tuottamaan liikennemäärään mm. suunnitteleamalla asukkaiden liikkumistarve mahdollisimman vähäiseksi, ja suunnitteleamalla aluerakenne niin, että julkinen liikenne ja pyöräily ovat mahdollisimman houkutteleva liikkumistapa. Tämä on ollut alueen suunnittelun keskeisiä lähtökohtia (ks. myös vastine ELY-keskuksen muistutukseen). Liikenneselvityksen mukaan Västingimäen liikennetuotos on 2700 ajoneuvoa/vrk, ja tästä 97% suuntautuu Västingimäestä pohjoiseen. Automiehenkadun liittymässä liikenne jakautuu taas kolmeen suuntaan. Valtatie 9 toisella puolella, liittymän tuntumassa meluntorjunnan vaihtoehtoja on selvitetty, ja melusuojausta on myös lisätty viime vuosina. Kurssikeskuksenkadun meluuste on merkitty myös kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman toimenpidekohteeksi.</p>	
<p>Muistutus Y2: Muistutuksessa esitetään, että kiinteistö lunastaa kaavaan merkityn hulevesiväylän. Perusteluna esitetään mm. että alue ei ole sopiva uimarannaksi tai virkistykseen ja että rantaan pääsee muita reittejä. Toissijaisena vaihtoehtona esitetään, että hulevesialueelle tehdään rasiitiesopimus.</p>	<p>ELY on vaatinut, että virkistysyhteyksiä rantaan lisätään, mm. koska Västingimäen kohdalla rantaan muodostuu pitkä, yhtenäinen yleisöltä suljettu alue. Kyseisellä alueella on nykyisinkin kulkuyhteys rantaan. Ehdotukseen merkityjä rantayhteyksiä ei voida vähentää, mutta alueelle ei myöskään osoiteta rantatoimintoja, eikä nykyistä yhteyttä ole tarkoitus muuttaa. Kadun hulevedet on suunniteltu johdettavaksi katua pitkin länteen päin, mutta VL-alueelle jätetään hulevesimerkintä varotoimenpiteenä. Ajoyhteysmerkintä lisätään kaavaan.</p>	<p>Ajoyhteysmerkintä lisätään kaavaan.</p>
<p>Muistutus Y3: Muistutuksessa toivotaan tonttirajauksen uutta linjausta: Tontin rajapistettä siirretään 3 m, pinta-ala säilyisi kaavaehdotuksessa esitetyn mukaisena.</p>	<p>Rajaa voidaan muuttaa esitetyn mukaan, ilman että se vaikuttaisi tontin pinta-alaan tai kaavan muihin ominaisuuksiin.</p>	<p>Siirretään rajaa ehdotetulla tavalla niin että tontin pinta-ala säilyy.</p>
<p>Muistutus Y4: Muistutuksessa kiitetään kiinnostavasta ja monimuotoisesta aluesuunnitelmasta, huomautetaan että nimi Aunankaari on jo käytössä Lahdesjärvellä ja ehdotetaan uudeksi nimeksi Viistokujaa. Lisäksi muistutuksessa nostetaan esille hulevesien laadullisen käsittelyn mitoitus, kyseenalaistetaan aiemmin mitoitukselle esitetty perustelu, huomautetaan että kaupunki on linjannut Särkijärven hulevesistä Kantakaupungin hulevesiohjelmassa ja esitetään mitoitusta nostettavaksi.</p>	<p>Nimitoimikunta on korjannut nimen kokouksessaan Aunanmutkaksi ehdotuksen nähtävilläolon aikana. Hulevesisuunnitelmaa päivitettiin, kapasiteettia nostetaan (ks. myös vastaus Särkijärviyhdistykselle).</p>	<p>Nimi muutetaan kaavakarttaan. Hulevesisuunnitelma päivitetään, kapasiteettia paikoin nostetaan.</p>
<p>Muistutus Y5: Muistutuksessa todetaan tyytyväisyys kaavassa esitettyyn katuratkaisuun mutta toivotaan tontin rajaukseen pientä muutosta, jotta vanha tie jäisi osaksi tonttia.</p>	<p>Linjauksen tavoitteena on mahdollisimman pieni louhintatarve maisemaltaan näkyvässä ja herkässä maaston kohdassa. Louhintojen minimoiminen edellyttää sitä, että kaksi jyrkimmässä maastonkohdassa sijaitsevaa tonttia käyttävät samaa, olemassa olevaa väylää. Muutetaan tonttirajausta niin, että tie jää keskelle rajaa ja lisätään ajorasite molemmille tonteille.</p>	<p>Muutos tonttirajoihin ja rasite molemmille tonteille.</p>

Muistutus Y6: Muistutuksessa vaaditaan vähintään kahta tonttia, tai kahta rakennuspaikkaa joilla on rakennusoikeutta yhteensä 300+50 k-m², koska maanomistajalla on kaksi kiinteistöä ja Västingimäen alueelle on osoitettu pieniäkin tontteja. Rakennuspaikkojen väliksi esitetään esim. 4 metriä. Muistutuksessa esitetään, että sijainti rinteessä ei ole peruste rajata rakennusoikeutta.

Västingimäen rantavyöhykkeen asuinrakentamisen edellytyksenä on mm. se, että järven maisemaa, ympäristöä ja vedenlaatua suojataan mahdollisimman hyvin. Pirkanmaan ELY-keskus on myös lausunnoissaan painottanut tarvetta jättää rannat vapaaksi rakentamiselta, joten kaavoitukseen kohdistuu ristiriitaisiakin toiveita. Kaava-alueen jyrkimmät tontit sijoittuvat Kivirannankujalle, Kivirannantielle ja Västingintörmälle, muut ranta-alueet ovat maastoltaan loivempia. Katuyhteyksien ja vesihuollon tuominen jyrkimmän rantarinteen tonteille on haasteellista sekä järvimaiseman, hulevesien, että kaavatalouden näkökulmasta. Jyrkimpien rantojen jättämistä kaava-alueen ulkopuolelle, tai muuttamista virkistysalueeksi on myös harkittu kaavatyön yhteydessä. Suunnittelussa päädyttiin kuitenkin tarjoamaan rakentamismahdollisuus mahdollisimman tasapuolisesti kaikille rantatiloille, koska useat maanomistajat ovat sitä toivoneet ja koska yleiskaava sen mahdollistaa. Rantarakennuspaikat on sijoitettu yhtenäisesti tontin yläreunaan ja harjan suunta on määrätty rannan suuntaiseksi, jotta rakentamisen maisema- ja hulevesivaikutus jäisi pienemmäksi. Rakentamispaikkojen ja -oikeuden määrä on mitoitettu niin, että loivemmilla ja suuremmilla tonteilla on jyrkkiä ja vaikeakulkuisia tontteja suurempi rakennusoikeus, myös katuyhteys ja rakennuksen sijoittamisen mahdollisuudet ovat vaikuttaneet rakentamisen määrään.

Suunnittelussa on myös pyritty noudattamaan maanomistajien toiveita ja nykyisiä kiinteistörajajoja, silloin kun se on ympäristön kannalta ollut mahdollista. Useat muutkin maanomistajat ovat toivoneet suurempaa rakennusoikeutta minkä ympäristö mahdollistaa, eli rakennusoikeuden osalta kaikkia toiveita ei ole voitu toteuttaa. Nykyiset tilat ovat eri kokoisia ja niiden rakentamismahdollisuudet ovat jyrkkyyden ja katuyhteyden vuoksi hyvin erilaiset, mutta rakennuspaikoilla on tavoiteltu mahdollisimman tasapuolisia merkintöjä. Osalla kyseisen rantajakson tonteista sallitaan paritalon rakentaminen, rinne myös mahdollistaa kellarikerroksen hyödyntämisen, nämä lisäävät rakentamisen mahdollisuuksia. Osalla tonteista asuntojen määrä on rajoitettu yhteen esim. haasteellisen katuyhteyden vuoksi. Mikäli kyseiselle tontille merkittäisiin kaksi rakennuspaikkaa, sama muutos pitäisi tehdä muillekin lähitonteille, mikä lisäisi rakentamisen määrää ja ympäristömuutosta huomattavasti.

Rantatonteille lisätään yleismääräyksellä olemassa olevia rakennuksia koskevaa rakennusoikeutta 20 k-m². Muutos voidaan tehdä tasapuolisesti kaikkia maanomistajia koskien, sillä toivotaan olevan myös vanhoja saunoja säilyttävä vaikutus.

Kaavamääräys r 50% II merkitsee, että 190+v30 tonteille saa rakentaa kaksikerroksisen rakennuksen, jonka ylemmässä eli toisessa kerroksessa kerrosalaan laskettavaa tilaa on 147 (jos on kytketty talousosa eli 117+v30) neliötä ja alemmassa rinteeseen sijoittuvassa eli ensimmäisessä kerroksessa 73

Lisätään omarantaisia tontteja koskeva yleismääräys: Ennen vuotta 2019 rakennettuja rakennuksia ei lasketa rakennusoikeuteen 20 m² osalta.

	neliötä. Loput ensimmäisestä kerroksesta voi olla kellaria, kunhan nämä tilat täyttävät kellarin määritelmän. Kaiken kaikkiaan huoneistoalaa on siis rakennettavissa enemmän kuin kaavan osoittama 190 kem2 esimerkiksi sijoittamalla kylpy-, sauna- ja harrastetiloja näihin neliöihin.	